

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

INDICE

1.	Água	2
2.	Electricidade	3
3.	Telecomunicações	4-6
4.	Combustíveis	7
5.	Serviços Postais	8-9
6.	Carga por via Férrea	10
7.	Carga por via Marítima	11
8.	Carga por via Aérea	12
8.	Força de Trabalho	13
9.	Aluguer de Casas e Instalações para Escritórios	13-14
10.	Uso e Aproveitamento da Terra	15-19

ABREVIATURAS

MT	- Metical (Moeda Nacional)
ZAR	- Rand (Moeda da República da África do Sul)
US\$	- Dolár Americano
M2	- metro quadrado
m3	- metro cúbico
Km	- Kilómetro
RSA	- República da Africa do Sul

N.B. As tarifas estão fundamentalmente sujeitas a alterações decorrentes da inflação e da desvalorização da moeda nacional..

Taxa de Câmbio (Novembro, 2004): 1 US\$ = 20 800 MT

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

ÁGUA

Empresa de captação, tratamento e distribuição de água em todo o País: ÁGUAS DE MOÇAMBIQUE, SARL, Av. Eduardo Mondlane 1352, C.P. 2952 - Maputo Tel: 302431/2 Fax: 324675.

1a. Tarifa Geral Para as Cidades de Maputo e Matola

- Até 25 m³ = 412.500 Mt/mês para os consumos comercial e público, a)
- Até 50 m³ = 825.000 Mt/mês para o consumo industrial, a)
- 16.500 Mt/mês para o consumo excedente

1b. Tarifa Geral Para as Cidades da Beira e Dondo

- Até 25 m³ = 332.500 Mt/mês para os consumos comercial e público, a)
- Até 50 m³ = 665.000 Mt/mês para o consumo industrial, a)
- 13.300 Mt/mês para o consumo excedente

1c. Tarifa Geral Para a Cidade de Quelimane

- Até 25 m³ = 345.000 Mt/mês para os consumos comercial e público, a)
- Até 50 m³ = 690.000 Mt/mês para o consumo industrial, a)
- 13.8000 Mt/mês para o consumo excedente

1d. Tarifa Geral Para a Cidade de Nampula

- Até 25 m³ = 282.500 Mt/mês para os consumos comercial e público, a)
- Até 50 m³ = 565.000 Mt/mês para o consumo industrial, a)
- 11.300 Mt/mês para o consumo excedente

1e. Tarifa Geral Para a Cidade de Pemba

- Até 25 m³ = 337.500 Mt/mês para os consumos comercial e público, a)
- Até 50 m³ = 675.000 Mt/mês para o consumo industrial, a)
- 13.500 Mt/mês para o consumo excedente

2. Tabela de Preço do Aluguer de Contador

(Meticais)

Diâmetro/ contador	Maputo e Matola	Beira e Dondo	Quelimane	Nampula	Pemba
½"	11.600	11.700	11.600	9.600	11.100
¾"	16.200	16.400	16.300	14.000	15.500
1"	35.900	36.500	36.300	31.200	34.300
1 ¼"	43.000	43.600	43.500	37.500	41.000
1 ½"	71.800	72.900	72.300	62.300	68.500
2"	143.500	145.600	144.600	124.600	137.300
3"	215.100	218.500	217.100	186.900	205.700
4"	251.000	254.900	253.100	218.100	240.000
6"	286.900	291.200	289.300	249.300	274.300
8"	430.600	436.800	433.900	373.800	411.300

a) - consumo mínimo mensal Fonte: Resolução n° 2/2003 de 27 de Novembro, em vigor desde 01/01/04.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

ELECTRICIDADE

Empresa responsável pela produção e distribuição de energia eléctrica no País: ELECTRICIDADE DE MOÇAMBIQUE E.P. (EDM): Av. Eduardo Mondlane 1218 – 1º andar, P.O Box 938 e 2447 Maputo Tel: 427239, 428171/4 e 492011/4; Fax: 491048 ou 427239.

Tabela 1. Tarifa Social, Doméstica, Agrícola e Geral (Baixa Tensão)

Consumos Registrados (kWh)	Preço de Venda				Tarifa Fixa (Mt)
	Tarifa Social (Mt/kWh)	Tarifa Doméstica (Mt/kWh)	Tarifa Agrícola (Mt/kWh)	Tarifa Geral (Mt/kWh)	
De 0 a 100	856				
De 0 a 200		1.863	1.877	2.086	60.000
De 201 a 500		2.483	2.682	2.980	60.000
Superior a 500		2.608	2.934	3.260	60.000
Pré-pagamento		2.546	2.808	3.120	

Nota. Para os clientes que se enquadram nos parâmetros definidos para a tarifa social (potência de 1.1 KVA e consumo não superior a 100 kWh/mês), cujas instalações usam o contador do tipo pré-pagamento (CREDELEC), será fixado um limite de corrente de 5 Amperes.

Tabela 2. Grandes Consumidores de Baixa, Média e Alta Tensão

Categoria de Consumidores	Preço de Venda		
	(MT/KWh)	(MT/KW)	Taxa Fixa (MT)
Grandes Cons. BT (GCBT)	1.168	89.810	175.689
Média Tensão (MT)	970	100.524	824.668
Alta Tensão (AT)	865	110.726	824.668

Fonte: EDM (Decreto nº 29/2003, de 23 de Junho)

Vigência: A partir de 01 de Agosto de 2003.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

TELECOMUNICAÇÕES

Empresa nacional que opera nas telecomunicações: TELECOMUNICAÇÕES DE MOÇAMBIQUE E.P. (TDM), Rua da Sé 2, C.P 25 Maputo; Tel: 431921; Fax:431944. Web page <http://www.tdm.mz>

Telefone Fixo: (cobertura nacional)

TARIFAS (MT)					
Descrição	Instalação	Mensal	Assinante (Mt/impulso)	Público (Mt/impulso)	Multa no Atraso de Pagamento
Telef./Fax	415.000	192.000	2.430	2.950	83.000

Serviço Telefónico Internacional

Grupo	Destinos	Tarifa	Período inicial de 3 minutos (MT)	Minuto Adicional (MT)
I	Africa do Sul, Angola, Botswana, Lesotho, Malawi, Maurícias, Namíbia, RD Congo, Seycheles, Swazilandia, Tanzania, Zambia, Zimbabwe	Normal	24.600	8.200
		Económica	21.000	7.000
II	Portugal, Brasil, Espanha, França, Inglaterra. Itália, Estados Unidos	Normal	26.400	8.800
		Económica	21.300	7.100
III	Alemanha, Austrália, Cabo Verde, Emiratos Árabes Unidos, Guiné Bissau, Holanda, Índia, Quênia, Líbano, Nigéria, Paquistão, China, São Tomé e Príncipe, Suécia, Suíça, Uganda	Normal	35.700	11.900
		Económica	29.400	9.800
IV	Resto de África, Europa, Asia, Américas, Oceania	Normal	45.300	15.100
		Económica	36.300	12.100
V	Sistema MARISAT/INMARSAT	Normal	189.690	63.230
		Económica	180.090	60.030

Tarifa Normal: Segunda a Sexta, das 7 às 19h

Tarifa Económica: Segunda a Sexta, das 19 às 7h e Sábado, Domingo e Feriados (todo o dia)

Os preços devem ser acrescidos de de IVA (17%).

Fonte: TDM, válido a partir de 1 de Janeiro de 2004.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

2. Telefone Móvel

- **Moçambique Celular (mCel)**, tel: 307868, Fax: 307870 - Prédio John Orr's, Av. 25 de Setembro 1465 - Maputo.

Raio de cobertura: Todas as capitais provinciais e as principais cidades e vilas do País.

Subscrição do serviço mCel: depósito ou débito directo na conta bancária do cliente.

Chamadas nacionais	3.000.000 MT
Chamadas nacionais, internacionais e "Roaming"	6.000.000 MT

Nota: O valor depositado será devolvido quando o cliente mudar o método de pagamento para o débito directo.

Pacotes comerciais: executivo e económico

Taxa mensal: 226.000MT e 509.000MT, respectivamente para o pacote económico e executivo.

Tabela 1. Tarifas Internacionais na Rede 082

Tabela 1.1. Contrato mCel

(Meticais)

Tarifas Internacionais							
Grupo	Destino	Pacote Executivo			Pacote Económico		
		Tarifa Normal	Tarifa Reduzida	Tarifa Super Reduzida	Tarifa Normal	Tarifa Reduzida	Tarifa Super Reduzida
I	Africa do Sul , Angola, Botswana, Lesotho, Maurícias, Namíbia, Rep. Democrática do Congo, Swazilândia, Seycheles, Zimbabwe, Zâmbia, tanzania, espanha, França, Inglaterra, Itália, Portugal, Brasil, EUA.	10.500	9.980	9.980	11.000	10.450	10.450
II	Cabo Verde, Guiné Bissau, Quênia, Nigéria, Uganda, São Tomé e Príncipe, Alemanha, Holanda, Suécia, suíça, República Popular da China, Emiratos Árabes Unidos, Índia, Líbano, Paquistão, Austrália.	17.770	16.990	16.990	18.520	17.700	17.700
III	Restantes países da África, Europa, Ásia, Americas e Oceania	21.040	19.990	19.990	22.040	20.940	20.940

Tabela 1.2. Tarifas de Roaming

Tarifas de Roaming	
Chamadas Efectudas em Roaming	Tarifa do operador visitado + 25% de taxa

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

Chamadas Recebidas em Roaming

Tarifa internacional mCel

Tabela 1.3. Giro

(Meticais)

Tarifas Internacionais							
Grupo	Destino	Por Minuto			Por Segundo		
		Tarifa Normal	Tarifa Reduzida	Tarifa Super Reduzida	Tarifa Normal	Tarifa Reduzida	Tarifa Super Reduzida
I	Africa do Sul , Angola, Botswana, Lesotho, Maurícias, Namíbia, Rep. Democrática do Congo, Swazilândia, Seycheles, Zimbabwe, Zâmbia, tanzania, Espanha, França, Inglaterra, Itália, Portugal, Brasil, EUA.	11.800	11.210	11.210	197	187	187
II	Cabo Verde, Guiné Bissau, Quênia, Nigéria, Uganda, São Tomé e Príncipe, Alemanha, Holanda, Suécia, Suiça, República Popular da China, Emiratos Árabes Unidos, Índia, Líbano, Paquistão, Austrália.	19.720	18.840	18.840	329	314	314
III	Restantes países da África, Europa, Ásia, Americas e Oceania	23.640	22.460	22.460	394	375	375

Tarifa Normal: de Segunda a Sexta-feira, das 07,00h às 19,00 horas.

Tarifa Reduzida: de 2ª a 6ª feira, das 06,00h às 07,00h e das 19,00h às 24,00h, Sábados, Domingos e Feriados, das 06,00h às 24,00 horas.

Tarifa SuperReduzida: todos os dias das 00,00h às 06,00 horas.

Nota: as tarifas incluem 17% de IVA.

Fonte: mCel (Dezembro, 2003).

- **Vodacom**

Um novo operador de telefonia móvel em Moçambique cobrindo actualmente as cidades de Maputo, a auto-estrada Maputo/Witbank, as cidades da Beira, Nampula e Nacala.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

COMBUSTÍVEIS

Principais empresas que operam na distribuição de petróleos e seus derivados no País:

- **PETROMOC, SARL** - Praça de Trabalhores, C.P. 417 - Maputo; Tel: 427191/7; Fax: 430181.
- **BP Moçambique Lda** - Av. Mártires de Inhaminga nº 170, C.P. 854, Tel: 425021/5, Fax: 426042.
- **CALTEX OIL (SA) Lda** - Av. 25 Setembro nº 916, C.P. 712, Maputo; Tel:425061/3
- **MOBIL OIL Moçambique, Lda** - Av. 25 Setembro nº 1725, C.P. 207; Tel: 422081/5, Fax: 422085.
- **TOTAL Moçambique** - Rua Lingamo nº 729, C.P. 2073, Matola.
- **SHELL** – Av. Mártires de Inhaminga nº 170, 5º andar, C.P. 1997, Tel: 420876/426757, Fax: 426510
- **SASOL** – Av. 25 de Setembro nº 1230, 3º andar porta 302, Tel: 302521/300537, Fax: 301810
- **ENGEN** – Av. 25 de Setembro nº 1230, 3º andar portas 307/310, Tel: 425201/425213, Fax: 425198
- **MOÇACOR** – Av. Fernão de Magalhães nº 63, 1º andar, C.P. 1701, Tel: 429060/6, Fax: 427031
- **PETROGAL** - Av. Fernão de Magalhães nº 63, 1º andar, C.P. 1701, Tel: 429060/6, Fax: 427031

Tarifas de Petróleo e seus Derivados (MT)			
Produto	Unidade	A	B
Gás (GPL)	Kg	13.559,30	10.788,90
Gasol. RON 93	Litro	17.500,00	16.099,90
Gasol. s/ Pb	Litro	17.270,00	15.835,60
Jet A1	Litro	11.500,00	10.305,50
Petróleo	Litro	11.250,00	10.055,40
Diesel	Litro	15.700,00	14.299,90
Fuel Oleo	Litro	8.060,50	7.868,00

Tarifa A: preço de venda ao público nas cidades de Maputo e Matola para os GPL de Maputo, Matola, Beira e Nacala para os restantes produtos, nas unidades indicadas.

Tarifa B: preços de venda a granel a praticar pelas empresas distribuidoras à porta dos terminais oceânicos em Maputo, Matola (Lingamo) para os GPL e em Maputo e Matola (Lingamo), Beira e Nacala para os restantes produtos, nas unidades indicadas.

Nota: Localidades não mencionadas os preços variam devido aos custos de transporte em vigor no mercado.
Fonte: Direção Nacional de Energia. (22 de Outubro de 2004).

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

SERVIÇOS POSTAIS RÁPIDOS

- ☐ **DHL Moçambique Lda**, Av. 25 de Setembro, C.P. 4384 - Maputo; Tel: 420896/7; Fax:423590.
- ☐ **EMS - Express Mail Service**, Av. 25 de Setembro, 30 - Maputo; Tel: 421784/5; Fax:421786

Tarifa da DHL de Carga Doméstica

				(US\$/Kg)			
De	Para	20-100Kg	Mais de 100Kg	De	Para	20-100Kg	Mais de 100Kg
Maputo	Beira	1,61	1,59	Beira	Maputo	1,73	1,51
	Quelimane	2,45	2,15		Quelimane	0,83	0,73
	Nampula	3,46	3,03		Nampula	1,78	1,55
	Nacala	3,89	3,23		Nacala	2,11	1,85
	Pemba	3,99	3,49		Pemba	2,38	2,08
Quelimane	Maputo	2,33	2,04	Nampula	Maputo	3,29	2,88
	Beira	0,79	0,69		Beira	1,69	1,48
	Nampula	1,09	0,95		Quelimane	1,04	0,90
	Nacala	1,43	1,24		Nacala	0,53	0,45
	Pemba	1,68	1,46		Pemba	0,75	0,66

De	Para	20-100Kg	Mais de 100Kg	De	Para	20-100Kg	Mais de 100Kg
Nacala	Maputo	3,70	3,06	Pemba	Maputo	3,79	3,33
	Beira	2,00	1,75		Beira	2,35	1,98
	Quelimane	1,35	1,19		Quelimane	1,59	1,40
	Nacala	0,50	0,44		Nacala	0,71	0,63
	Pemba	0,53	0,45		Pemba	0,50	0,44

Tarifas da DHL Para o Envio de Documentos

PESO (Kg)	(US\$)							
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8
0,5	40	44	48	54	62	72	82	94
2,5	90	99	107	122	138	159	182	202
5,0	135	149	167	192	213	249	282	312
7,5	165	184	212	242	268	309	352	392
10,0	195	219	257	292	323	369	422	472

Tarifas da DHL Para Envio de Encomendas Postais

PESO(Kg)	(US\$)							
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8
0,5	60	64	68	74	82	92	102	114
2,5	110	119	127	142	158	179	202	222
5,0	155	169	187	212	233	269	302	332
7,5	185	204	232	262	288	329	372	412
10,0	215	239	277	312	343	389	442	492

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

SERVIÇOS POSTAIS RÁPIDOS

Zona 1- Joanesburgo, Pretória

Zona 2- Botswana, Malawi, Zâmbia, Zimbabwe Swazilândia

Zona 3- Angola, Quênia, Lesoto, Madagáscar, Namíbia, Portugal, Uganda

Zona 4- Bélgica, Burundi Alemanha, Inglaterra, Irlanda, Suécia Somália Suíça, França

Zona 5 - Burkina Faso, Cabo Verde, Chade, Guiné, Congo Itália, Gâmbia, R. D. de Congo

Zona 6 - Austrália, Dinamarca, Gibraltar, Grécia, Indonésia, Malásia, Singapura

Zona 7- Albânia, Ilhas Canárias, China, Egipto, Coreia, Líbano, Macau, Tailândia, Turquia, Síria, Arábia Saudita

Zona 8 - Argélia, Argentina, Bahamas, Bangladesh, Haiti, Cuba, Bulgária, Hungria, Perú, México, Venezuela, Nicarágua, Chile

1. Para encomendas com pesos acima de 10 Kgs, contacte a DHL para fornecimento de cotações.

2. As tarifas não incluem os 17% de IVA.

Fonte: DHL Worldwide Express (15 de Maio, 2002).

Tarifas da EMS no Serviço Internacional para Documentos (1.000 MT)

Kg/Destino	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0,5	840	912	1.056	1.200
2,5	1.320	1.488	2.112	2.352
5,0	1.920	2.208	3.432	3.792
7,5	2.520	2.928	4.752	5.232
10,0	3.120	3.648	6.072	6.672

Vigência: 15 de Agosto de 2002

Tarifas da EMS no Serviço Internacional para Mercadoria (1.000 MT)

Kgs/Destino	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0,5	888	960	1.104	1.248
2,5	1.368	1.536	2.160	2.400
5,0	1.968	2.256	3.480	3.840
7,5	2.568	2.976	4.800	5.280
10,0	3.168	3.696	6.120	6.720

Vigência: 15 de Agosto de 2002.

Tarifas da EMS para o Serviço Nacional e Local (1.000 MT)

KG	NACIONAL	KG	NACIONAL	KG	LOCAL	KG	LOCAL
0,5	205	10,5	438	0,5	149	10,5	320
2,5	275	12,5	466	2,5	219	12,5	354
5,0	337	15,0	503	5,0	281	15,0	390
7,5	382	17,5	539	7,5	326	17,5	427
10,0	430	20,0	573	10,0	379	20,0	452

Vigência: 15 de Agosto de 2002.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

Nota: As tarifas estão acrescidas de 17% de IVA

Zona A (SADC): Angola, A. Sul, Botswana, R. D. Congo, Lesotho, Madagáscar, Malawi, Maurícias, Namibia, Swazilândia, Tanzania, Zâmbia, Zimbabwe.

Zona B: Resto de África.

Zona C: Europa, América do Sul, Ásia (excepto Japão, China, Coreias do Norte e Sul).

Zona D: Resto da América, Austrália, China, Coreia do Norte, Coreia do Sul e Japão.

Fonte: EMS.

TRANSPORTE DE CARGA POR VIA FÉRREA

Operadora nacional: CFM - Empresa Nacional de Portos e Caminhos de Ferro de Moçambique, E.P., Praça dos Trabalhadores, C.P. 2158 - Maputo; Tel: 427173/423630; Fax: 421884.

TARIFAS PARA CARGA VIA FÉRREA					
Mercadorias	Map.-R. Garcia (88Km)	Map.-Goba (74 Km)	Map.-Chicual. (534)	Beira-Machip. (319 Km)	Nacala-E. Lagos (618Km)
	ZAR/TON	ZAR/TON	US\$/TON	US\$/TON	US\$/TON
Asbesto	45,83	28,20	13,70	17,80	49,40
Fertilizantes	36,55	28,20	11,70	14,08	33,10
Carvão Mineral	24,40	32,00	11,00	14,29	27,48
Gasolina	51,73	37,84	13,80	19,68	47,70
Cobre	39,66	32,00	13,50	17,44	70,30
Diesel	38,97	37,84	13,80	17,89	47,70
Tabaco	44,67	75,70	15,20	27,80	70,10
Sucata (ferro e aço)	37,85	43,50	13,50	18,16	27,48
Cimento (clinker)	40,70	43,50	10,70	12,00	43,46
Madeira em Touros	39,88	43,50	12,00	15,54	49,40
Milho	31,01	40,20	11,70	14,08	49,40
Trigo	31,01	40,20	11,70	14,08	37,12
Algodão (sementes)	39,66	43,50	15,20	19,75	27,48
Contentor Cheio	355,00	304,00	159,50	210,00	745,00
Contentor Vazio	150,00	210,00	101,60	190,00	225,00
Diversos	26,13	43,50	18,40	17,80	49,40

Principais Postos Fronteiriços:

1. Ressano Garcia – África do Sul
2. Goba – Swazilândia
3. Chicualacuala – Zimbabwe
4. Machipanda – Zimbabwe
5. Enter Lagos – Malawi

Para outro tipo de mercadorias, contacte os C.F.M

Fonte: CFM, (Outubro, 2001) – Válidas para 2004.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

TRANSPORTE DE CARGA POR VIA MARÍTIMA

Várias empresas operam nos serviços de frete de carga por vias marítima e aérea dentro e de/para Moçambique. Os preços apresentados são apenas exemplos.

MOCARGO - Empresa Moçambicana de Cargas (sede em Maputo), Rua Consiglieri Pedroso nº 430, C.P. 888 Maputo; Tel: 431022/5 e 309611; Fax: 300004 e 300137.

Tarifas em US\$ Portos da Ásia

Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')	Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')
Hong Kong	Map/Beira	3.050	6.100	Jakarta	Map/Beira	2.650	5.300
	Nacala	3.050	6.100		Nacala	3.050	6.100
Singapura	Map/Beira	3.250	6.500	Shanghai	Map/Beira	3.450	6.900
	Nacala	3.250	6.500		Nacala	3.450	6.900
Busan	Map/Beira	3.250	6.500	Port Kelang	Map/Beira	3.100	6.200
	Nacala	3.250	6.500		Nacala	3.100	6.200
Bankgok	Map/Beira	2.650	5.300				
	Nacala	2.650	5.300				
Dubai	Map/Beira	2.550	5.100				
	Nacala	2.550	5.100				

Tarifas em US\$ Portos da China

Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')	Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')
Fuzhou	Map/Beira	2.600	5.200	Xingang	Map/Beira	2.550	5.100
	Nacala	2.600	5.200		Nacala	2.550	5.100
Guangzhou	Map/Beira	2.550	5.100	Yantian	Map/Beira	2.600	5.200
	Nacala	2.550	5.100		Nacala	2.600	5.200
Xiamen	Map/Beira	2.550	5.100	Ningbo	Map/Beira	2.550	5.100
	Nacala	2.550	5.100		Nacala	2.550	5.100

Tarifas em US\$ Portos da Europa

Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')	Origens	Destinos	Contentor (1x20')	Contentor (1x40')
Leixões	Maputo	2.650	5.300	Lisboa	Maputo	2.650	5.300
	Beira	2.750	5.500		Beira	2.750	5.500
	Nacala	2.950	5.900		Nacala	2.950	5.900
Valência	Maputo	2.650	5.300	Barcelona	Map/Beira	2.650	5.300
	Beira	2.650	5.300		Beira	2.650	5.300
Tilbury & NWC Ports	Map/Beira	2.750	5.500				
	Nacala	2.850	5.700				

Fonte: MOCARGO (Fevereiro, 2004) – Válidas para o ano 2004.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

TRANSPORTE DE CARGA POR VIA AÉREA

LAM – Linhas Aéreas de Moçambique, E.P., Tel: 46 51 30 ou 46 50 74/, Ext. 216

Preços em MT /Kg IVA excluído	Até 5 Kg	De 6 a 45 Kg	De 46 a 100 Kg	Percíveis + de 45 Kg
De Maputo para:				
Beira	104,311	20,555	15,417	15,261
Lichinga	147,412	31,382	23,536	19,579
Nampula	147,421	31,382	23,356	19,579
Pemba	147,412	31,382	23,536	19,579
Quelimane	126,634	24,752	18,564	15,444
Tete	126,634	24,752	17,635	15,444
De Beira para:				
Lichinga	78,235	15,417	7,323	6,811
Maputo	78,235	15,417	7,708	7,170
Nampula	78,235	15,417	7,708	7,170
Pemba	78,236	15,417	7,725	7,186
Quelimane	48,899	10,940	5,469	5,088
Tete	48,899	10,940	5,469	5,088
De Tete para:				
Beira	73,263	14,750	8,007	7,448
Lichinga	65,204	13,129	6,564	6,861
Maputo	94,976	15,417	7,708	7,170
Nampula	73,263	14,750	8,007	-
Pemba	73,263	14,750	8,007	-
Quelimane	73,263	14,750	7,376	6,861
De Quelimane para:				
Beira	48,899	10,940	6,405	5,958
Lichinga	73,263	14,750	8,007	7,338
Maputo	94,976	15,417	9,283	8,635
Nampula	73,263	14,750	8,007	7,448
Pemba	73,263	14,750	8,007	-
Tete	73,263	14,750	7,376	6,861
De Nampula para:				
Beira	73,263	14,750	8,007	7,338
Lichinga	46,411	10,446	5,222	5,432
Maputo	110,559	23,536	11,768	10,946
Pemba	46,411	10,446	5,222	-
Quelimane	73,263	14,750	7,376	6,861
Tete	73,263	14,750	7,376	6,861
De Pemba para:				
Beira	73,263	14,750	8,007	7,448
Lichinga	46,411	10,446	6,405	-
Maputo	110,559	23,536	11,768	10,946
Nampula	46,411	10,446	6,405	5,958
Quelimane	73,263	14,750	7,376	-
Tete	73,263	14,750	8,007	-
De Lichinga para:				
Beira	73,263	14,750	8,007	-
Maputo	110,559	23,536	11,768	-
Nampula	46,411	10,446	6,405	-
Pemba	46,411	10,446	6,405	-
Quelimane	73,263	14,750	7,376	-
Tete	73,263	14,750	7,376	-

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

TRANSPORTE DE CARGA POR VIA AÉREA

Air Corridor

Para tarifas de passageiros veja: WWW.aircorridor.com

Tarifas de Carga

PREÇOS EM METICAIS IVA INCLUIDO		ATÉ 5KGS MÍNIMO	DE 6 A 45 KGS	DE 46 A 250KGS	SUPERIOR A 250KGS	PERECÍVEIS	
						DE 46 A 250KGS	SUPERIOR A 250KGS
<i>PREÇO POR KILOGRAMA</i>							
De Maputo Para:	Quelimane	120.000,00	21.000,00	19.100,00	14.250,00	17.100,00	12.830,00
	Beira	120.000,00	15.750,00	14.350,00	10.700,00	12.850,00	9.500,00
	Nampula	120.000,00	26.250,00	23.950,00	17.850,00	21.400,00	16.100,00
	Pemba	120.000,00	26.250,00	23.950,00	17.850,00	21.400,00	16.100,00
De Nampula Para:	Quelimane	48.000,00	6.300,00	4.280,00	3.450,00	3.850,00	3.150,00
	Beira	72.000,00	9.250,00	6.250,00	5.030,00	5.700,00	4.370,00
	Maputo	72.000,00	9.250,00	6.250,00	5.030,00	5.700,00	4.370,00
	Pemba	48.000,00	6.300,00	6.300,00	3.450,00	3.850,00	3.150,00
Da Beira Para:	Maputo	64.000,00	8.400,00	5.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
	Nampula	80.000,00	10.500,00	7.125,00	5.700,00	6.413,00	4.988,00
	Pemba	80.000,00	10.500,00	7.125,00	5.700,00	6.413,00	4.988,00
	Quelimane	64.000,00	8.400,00	7.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
De Quelimane Para:	Beira	64.000,00	8.400,00	5.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
	Maputo	64.000,00	8.400,00	5.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
	Nampula	48.000,00	6.300,00	4.275,00	3.420,00	3.848,00	3.990,00
	Pemba	48.000,00	6.300,00	4.275,00	3.420,00	3.848,00	3.990,00
De Pemba Para:	Beira	64.000,00	8.400,00	5.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
	Maputo	64.000,00	8.400,00	5.700,00	4.560,00	5.130,00	3.990,00
	Nampula	48.000,00	6.300,00	4.275,00	3.420,00	3.848,00	3.990,00
	Quelimane	48.000,00	6.300,00	4.275,00	3.420,00	3.848,00	3.990,00

Contacte o Agente de Carga no Aeroporto

MOCARGO – Empresa Moçambicana de Carga, Sarl. Tel: 258 1 465514; Fax: 258 1 466083
Sr. José Mário, cell: 082 392351 e Sr. Eugénio Lisboa, cell: 082 324380

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

FORÇA DE TRABALHO

Salário Mínimo a vigorar a partir de 1 Abril de 2004.

a) **1.120.297,00 Mt/mês** – Indústria, Comércio e outros sectores de actividades

b) **805.444,00 Mt/mês** – Agro-pecuária

NOTA: Os demais salários mínimos são definidos pelas respectivas entidades empregadoras de acordo com as categorias profissionais específicas na base de acordos colectivos. Estes salários dependem fundamentalmente da rentabilidade e situação económica e financeira de cada empresa.

Fonte: Diploma Ministerial n° 75/2004 de 28 de Abril.

COMPRA E ARRENDAMENTO DE CASAS E ESCRITÓRIOS

Várias empresas privadas prestam serviços de arrendamento e venda de casas e espaços para escritórios no país, em particular em Maputo. Os preços que se seguem são apenas exemplos.

DOMUS - Sociedade de Gestão Imobiliária, Av. Vladimir Lenine, C.P. 4070 Maputo; Tel: 428135/7; Fax: 428140.

SPENCE PENDRAY HOLDING, LDA, Av. Julius Nyerere n° 456, C.P. 652 Maputo;
Tel: 492573/ 490776; Fax: 492567.

LABOR – Sociedade de Agências e Serviços, Lda, Av. 24 de Julho n° 2366 R/C – Telefax: 308493 – Maputo. Delegação: Rua do Poder Popular n° 200 – 1° andar, Fax: 329787 – Beira.

JHI Real Estate (Moçambique), Lda, Av. Vladimir Lenine 256, Prédio 33 Andares, 5° Andar, Suite 522; Tel: 311974, Cel: 082 303033, Fax: 311973.

Rendas Espaço para Escritório na Empresa DOMUS

Domus US\$ 12/m² (variando de 12 a 15 US\$)

TARIFAS DA SPENCE PENDRAY HOLDING (EM US\$/MÊS)				
Área	Apart. (Tipo 2-3)	Apart. (Tipo 3-4)	Moradia (Tipo 3)	Moradia (Tipo 4)
Central/Polana/Sommerschild	350 a 1.200	1.200 a 1.750	1.750 a 2.100	
Matola				1.500 a 1.900
Polana/Sommerschild		800 a 1.750	1.800 a 2.500	
Sommerschild				2.100 a 3.500

Nota: Espaço para Escritórios, os preços variam entre US\$ 12 a US\$ 15/m².

Fonte: Spence Pendray Holding (10 de Maio, 2002).

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

COMPRA E ARRENDAMENTO DE CASAS E ESCRITÓRIOS

Labor, Lda

Venda de Casas Pré-fabricadas Para Moradias e Escritórios pela LABOR	
Área (m ²)	Preço (USD)
23,00	4.140,00
39,00	7,020,00
49,00	8.575,00
67,00	11.725,00
99,40	16.890,00
121,00	19.965,50

JHI Real State (Moçambique), Lda

TIPO DE ESPAÇO	ALUGUER MENSAL	COMPRA
Escritórios	USD 11 – 17/m ²	USD 1.500 – 1.900/m ²
Industrial	USD 3 - 8/m ²	USD 250 - 600/m ²
Comercial	USD 10 - 50/m ²	USD 2.000 – 3.500/m ²
Residencial	USD 1.000 – 3.000	USD 100.000-400.000

Para mais detalhes, consulte o website www.jhimozambique.com

IMOVISA – IMOBILIÁRIA DE MOÇAMBIQUE, LDA., Av. 25 de Setembro nº 1113 –
Maputo, C.P. 1750 – Telefone + 258 1 310 788 ou + 258 1 310 799, Telefax + 258 1 32 16 74,
E:mail: imovisa@visabeiramoz.co.mz

IMOVISA – IMOBILIÁRIA DE MOÇAMBIQUE, LDA

TARIFAS DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS (EM US\$/MÊS) HABITAÇÃO				
ZONA	Apart. (Tipo 1-2)	Apart. (Tipo 3-4)	Moradia (Tipo 3)	Moradia (Tipo 4 e+)
Central/Polana/Sommerschield/ Coop/Baixa	400 a 500	500 a 650	1.100 a 1.500	2.100 a 3.000
Matola			700 a 1.000	1.500 a 3.000
		ESCRITÓRIOS		
Central/ Polana/Coop/Baixa/ Sommerschield	Apart. T0 – T1	Apart. (T2 – T3)	1.300 a 1.800	2.100 a 3.000

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

USO E APROVEITAMENTO DA TERRA

Entidade responsável pelo registo e informação sobre o uso e aproveitamento de terra: **DINAGECA** - Direcção Nacional de Geografia e Cadastro - Ministério da Agricultura e Desenvolvimento Rural
Av. Josina Machel nº 537 - Maputo, Tel: 422021/2 ou 426873; Fax: 421460.

A terra é propriedade do Estado. O Governo pode conceder direitos de uso e aproveitamento da terra para fins de actividades económicas por período não superior a 50 ano, renovável.

Tabela I – Taxas de Autorização/Concessão

TAXA DE AUTORIZAÇÃO	VALOR DAS TAXAS
Autorização Provisória	600.000 MT
Autorização Definitiva	300.000 MT

Taxas Anuais por Tipo de Actividade

Tipo de Actividade	Taxa annual
Criação de gado bovino; repovoamento da fauna bravia através de fazendas do bravio; culturas permanentes	2.000MT/ha
Agricultura	15.000MT/ha
Outras actividades	30.000MT/ha
Turismo, habitação do veraneio, comércio até 1 ha na faixa costeira	200.000MT

O valor anual devido ao Estado para uso e aproveitamento da terra varia em função do ajustamento da taxa anual em relação à localização, dimensão e qualidade da terra.

Tabela II - Índices de Ajustamento da Taxa Anual

Localização	Província de Maputo	2,0
	Terrenos confrontantes com as zonas de protecção parcial	1,5
	Zonas prioritárias de desenvolvimento	0,5
	Restantes zonas	1,0
Dimensão	Até 100 hectares	1,0
	De 101 a 1000 hectares	1,5
	Superiores a 1000 hectares	2,0
Finalidade do uso	Associações com fins de beneficiência	0,5

Índice aplicável à taxa anual devida por pessoas singulares nacionais	0,8
---	-----

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

PARQUE INDUSTRIAL DE BELULUANE – ZONA FRANCA (PIB-ZF)

Localizado no Distrito de Boane, Província de Maputo numa área de cerca de 700 hectares imediatamente circunjacente à fundição de alumínio MOZAL, tem como objectivo:

- A criação da primeira Zona Franca do País, cujo modelo e experiência poderão ser repetidos em outras regiões do País, designadamente Beira e Nacala;
- O desenvolvimento de um parque industrial de nível mundial, em que pelo menos 80% da área total seja dedicada à zona franca industrial
- A promoção de exportações moçambicanas conjugada com a criação massiva de postos de emprego, em relativo curto espaço de tempo.

Situação Legal

Aprovado pelo Conselho de Ministros tem como investidores o Governo de Moçambique, representado pelo Centro de Promoção de Investimentos (CPI) e a empresa Chiefton (Moçambique), Lda, empresa de gestão de instalações (Facilities Management) da Austrália Ocidental

Desenvolvimento de Infraestruturas

Desde a sua criação em 2001, foram até ao momento desenvolvidos cerca de 9.4 hectares onde se instalaram 9 empresas em regime de zona franca e 4 em regime normal. Concluído um pavilhão para arrendamento a outros investidores interessados na zona franca;

Serão construídas brevemente infraestruturas, nomeadamente, acessos, instalação de rede eléctrica, postos de transformação de energia, rede de telecomunicações, abastecimento de água, sistema de saneamento e outros em cerca de 24 hectares do parque.

“Direito de Uso e Aproveitamento de Terra Parcelada com Infraestruturas”

Oferta de Terreno e Edifícios construídos

Localização do arrendatário	Preço de aquisição	Taxa de uso e manutenção de infraestruturas comuns
Parcela dentro da zona franca industrial	US\$ 7.50/m ²	US\$ 0.30/m ²
Parcela fora da zona franca industrial	US\$ 6.50/m ²	US\$ 0.25/m ²

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

Dez (10) razões principais para Investir no Parque Industrial de Beluluane (PIB – ZF):

- Terra parcelada com infraestruturas básicas e instalações prontas a preços competitivos
- Exclusividade de regime de zonas francas industriais
- Isenção de obrigações fiscais e aduaneiras
- Proximidade do porto da Matola e aeroporto internacional de Maputo
- Acesso directo à auto-estrada que liga Moçambique à África do Sul
- Localizado próxima da Mozal
- Disponibilidade de mão de obra local
- Localizado em zona de franco desenvolvimento industrial
- Título de direito de uso e aproveitamento de terra por 50 anos com opção de renovação após o pagamento total da parcela
- Acesso competitivo para a Europa e outros países africanos

Contactos:

Parque Industrial de Beluluane – Zona Franca
Distrito de Boane, Localidade de Beluluane
Contactar Eng. Nelson Ventura
Telefax: 258 1 731382, Cell. 258 82 484123

CPI – Centro de Promoção de Investimentos,
Contactar, Sra. Belarmina Capitine
Rua de Imprensa n.º 332 – r/c – CP 4635,
Tel: 258 1 313310/75; 313295/99, Fax: 313325, Cell: 258 82 309585

Email: cpi@cpi.co.mz
bcapitine@cpi.co.mz

Web site: <http://www.beluzone.com>
<http://www.cpi.co.mz>

PARQUE INDUSTRIAL DA MATOLA

Localização:

Estrada Velha da Moamba, Km 15, na Machava- Maputo-Moçambique;

Situação Jurídica

Aprovado pelas autoridades Moçambicanas e já em fase de implementação e comercialização.

Fases de Construção

Numa 1ª fase, já em construção, ocupará uma área de 5 ha a ser complementada numa 2ª fase por mais 10 ha, totalizando um área de 15 ha, prevendo-se a conclusão da 1ª fase, para o II semestre de 2003.

Infraestruturas de Apoio

Edificação de infraestruturas raiz de um parque industrial, propriedade do PIM, nomeadamente posto de transformação de electricidade; rede de telecomunicações, etar industrial para tratamento de águas, canalizações de águas residuais, esgoto, etc..., para apoio à instalação de unidades industriais em lotes de 1.000 m² ou múltiplos de 1.000, a desanexar da referida parcela, à favor do investidor e com a cedência do direito de uso e aproveitamento da terra, por um período de 50 anos renováveis, nos termos previstos na lei, por forma a promover e facilitar a realização de novos projectos de investimento;

Vantagens:

- Condomínio Industrial com licenças garantidas;
- Proximidade e grande acessibilidade a postos fronteiriços da África do Sul, serviços de alfândega, portos, caminhos de ferro, aeroporto e auto estrada, localizados em Maputo;
- Acompanhamento e manutenção permanente;
- Segurança garantida;
- Apoio e acompanhamento da implementação dos projectos;
- Benefícios fiscais de acordo com a lei em vigor na República de Moçambique.

CUSTO DE FACTORES EM MOÇAMBIQUE

“Direito de Uso e Aproveitamento de Terra Parcelada com Infraestruturas”

O Parque Industrial da Matola concede ao investidor o direito de uso de infraestruturas de base no seu recinto. Como contrapartida, o investidor deverá pagar durante o primeiro período de 7 (sete) anos de vigência do contrato, uma taxa mensal de aquisição e outra de manutenção. Após o decurso do período inicial, o investidor passará a pagar apenas a taxa de manutenção.

Modalidade	Taxa de aquisição	Taxa de uso e manutenção de infraestruturas comuns
Direito e uso de aproveitamento de lote com autorização para edificação de instalações.	US\$ 0.50/m ² /mês/7anos	US\$ 0.25mês/m ²

Comercialização:

IMOVISA, - Imobiliária de Moçambique, Lda.
Av. 25 de Setembro nº 1113 – R/CH
Fax: + 258 1 32 16 74
Cell: 082 32 70 50 – Sr. Mussagy
E:mail: ibraimomussagy@visabeiramosz.co.mz